Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16700, 2500 BS Den Haag

Stichting Gastenhuis Kasteel Slangenburg

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties & Ontwikkeling
Afdeling Verkoop & Ingebruikgeving

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16700
2500 BS Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer
NL822551810B01

Kvk nummer
27371116

Iban nummer

Ons Kenmerk
1020169041

Ons Zaaknummer

Uw brief (kenmerk)

Bijlagen
0

Het Rijksvastgoedbedrijf is een uitvoeringsdienst van het Rijk die op 1 juli 2014 is ontstaan uit een fusie van vier vastgoeddiensten: de Dienst Vastgoed Defensie, de Rijksgebouwendienst, het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf en de directie Rijksvastgoed.

Datum 26 februari 2015
Betreft Uw brief van 23 januari 2015

Geachte heer D.,

In uw schrijven van 23 januari jl. geeft u aan ontevreden te zijn met mijn voornemen kasteel Slangenburg te vervreemden aan de Nationale Monumenten-organisatie. U vindt mijn besluit van 18 december 2014 onverwacht en het komt hard bij u aan. Ook de communicatie daaromtrent vindt u ongepast. Daarnaast geeft u aan ontevreden te zijn met de huuropzegging van de Staat. Hierna zal ik op deze punten verder ingaan.

De opzegging van uw huurcontract met de Staat staat los van mijn voornemen tot vervreemding van kasteel Slangenburg. Het 10-jarige huurcontract dat u heeft met de Staat loopt af op 31 december 2015. Indien huurder of verhuurder een verlenging niet wenst moet dat ten minste een jaar voor het einde van het lopende huurjaar te kennen worden gegeven. Door deze bepaling valt de huurbeëindiging samen met mijn besluit tot vervreemding van kasteel Slangenburg. Gezien de looptijd van het contract zou ook voor de Staat een heroverweging van de (voorwaarden van de) overeenkomst aan de orde zijn.
Het voornemen tot beëindiging is ook eerder mondeling met u gewisseld.

In mei 2013 heb ik de Tweede Kamer geïnformeerd over mijn voornemen om in overleg te treden met de Nationale Monumentenorganisatie over een overdracht van monumenten met erfgoedfunctie. De kern van mijn afweging om over te gaan tot vervreemding van monumenten met erfgoedfunctie is dat het niet past binnen de kerntaken van het Rijk om deze monumenten te bezitten en te beheren. Aangezien het bijzondere monumenten betreft heb ik besloten de monumenten niet individueel op de markt te zetten, maar met een organisatie te gaan overleggen waarvan de leden veel kennis en ervaring hebben met het beheer van monumenten om het totale pakket over te nemen.
In augustus 2013 zijn alle huurders/gebruikers van de desbetreffende objecten hierover geïnformeerd. Op 15 december 2014 zijn mevrouw Timmermans en de heer De Boer van mijn ministerie samen met de heer Valk, voorzitter van de Nationale Monumentenorganisatie, op kasteel Slangenbrug op bezoek geweest. Uw bestuur was daarbij aanwezig. Ik heb vernomen dat u ook tijdens dat overleg uw bezwaren hebt geuit. Mijn ambtenaren hebben u op dat moment toegelicht dat het proces dat de Nationale Monumentenorganisatie en de Staat doorlopen complex is en dat dit gezien het bijzondere karakter van de desbetreffende monumenten ook zorgvuldig moet gebeuren. Hierdoor heeft het traject dan ook ruim een jaar geduurd. Tijdens het overleg is u ook verteld dat de Staat en de Nationale Monumentenorganisatie een akkoord op hoofdlijnen hebben bereikt en dat de Tweede Kamer daarover geïnformeerd zou worden.

Tijdens het overleg is u ook de systematiek uitgelegd die is gebruikt om de instandhoudingsbijdrage te bepalen. De instandhoudingsbijdrage is bedoeld om zeker te stellen dat het onderhoud van de monumenten tot in het oneindige wordt gewaarborgd door de nieuwe eigenaar. De instandhoudingsbijdrage heeft dus geen directe relatie met de gebruikers/huurders.

Ik hoop u hiermee inzicht te hebben gegeven in mijn afwegingen. Vanzelfsprekend staat het u vrij om in contact te treden met de Nationale Monumentenorganisatie om uw bijzondere werk in kasteel Slangenburg te kunnen continueren.

Een afschrift van deze brief stuur ik aan de Voorzitter van de Tweede Kamer en aan de Voorzitter van de Nationale Monumentenorganisatie.

Hoogachtend,
de minister voor Wonen en Rijksdienst,

drs. S.A. Blok